

Прием построенного дома в эксплуатацию, подписание акта о приеме объекта в эксплуатацию

На основании акта о приемке в эксплуатацию будут оформляться идентификационные документы объекта недвижимости и государственная регистрация прав на недвижимое имущество.

Если вы строили дом своими силами, то согласно Правилам вам необходимо иметь следующие документы:

- 1) разрешение на производство строительно-монтажных работ (разрешение на строительство);
- 2) соответствующее решение структурных подразделений Управления архитектуры и градостроительства;
- 3) архитектурно-планировочное задание и технические условия, выданные акиматом и городскими службами;
- 4) проектной (проектно-сметной) документации либо эскиза (эскизного проекта).

На основании данных документов, если постройка относится к технически несложным объектам, необходимо подписать акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

Согласно Правилам вы можете принять объект от подрядчиков или самостоятельно. В любом случае необходимо:

1. быть уверенным, что объект относится к технически несложным объектам;
2. проверить соблюдение требований проектной (проектно-сметной) документации либо эскиза (эскизного проекта), выданных исходных материалов (документов) для проектирования объекта и действующих нормативно-технических документов;
3. проверить соответствие выполненных строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов (изделий, конструкций) и оборудования по проекту (проектно-сметной) документации либо эскизу (эскизному проекту), а также государственным (межгосударственным) нормативам, в случае если объект строился подрядным способом.

После проверки необходимо подписать акт с обязательным указанием даты. Копия акта о приеме объекта в эксплуатацию направляется в отдел/управление архитектуры и градостроительства.

Важно выдерживать срок нормативной продолжительности строительства, который утвержден в составе проектной (проектно-сметной) документации. Нарушение сроков может повлечь административный штраф.